COMMUNAUTE DE COMMUNES GRAND ORB

BÉDARIEUX
Place de la Vierge - BP 3
34600 Bédarieux
Tél : 04.67.95.59.59

Grand Orb
Communauté de Communes
Pôle d'aménagement
47 Rue René Cassin
34 600 Bédarieux
Tél : 04.67 23 78 83

Plan cadastral, source : DGFIP © 2016-DGF CC43
Crédits de l'Etat réservés ©

Système de coordonnées : RGF93 Projection Lambert 93

Extraction de la BD ALTI source : CG34

PIVADIS

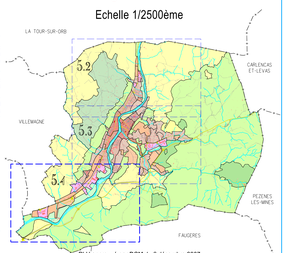
Commune de Bédarieux

Plan local d'urbanisme (PLU)

6ème modification

Zonage - Partie sud

Echelle 1/2500ème



5,4

PLU approuvé par DCM du 6 décembre 2007
1ère modification approuvée par DCM du 30 septembre 2010
2ème modification approuvée par DCM du 7 mars 2012
3ème modification approuvée par DCM du 4 mars 2014
4ème modification approuvée par DCM du 15 mars 2016
5ème modification approuvée par DCC du 7 octobre 2020
6ème modification approuvée par DCC du 18 septembre 2024

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Limite de zone.
- Espaces Boisés Classés
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général.
- Emplacement réservé pour création de voie ou passage public.
- Emplacement réservé pour élargissement de voie ou passage public.
- Application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme (amendement Dupont)
- Section de route ou la création d'accès nouveaux particuliers est interdite
- Périmètres de protection rapprochés et éloignés des sources Douzes et de la Joncasse, des puits de Puech du Pont (Hérépian) et des forages de Camp Esprit (Villemagne).
- Risques = Mouvements de terrain = Aléa tassement par retrait (se référer à l'annexe 3.2)

PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE PLU

Bruit des transport terrestres

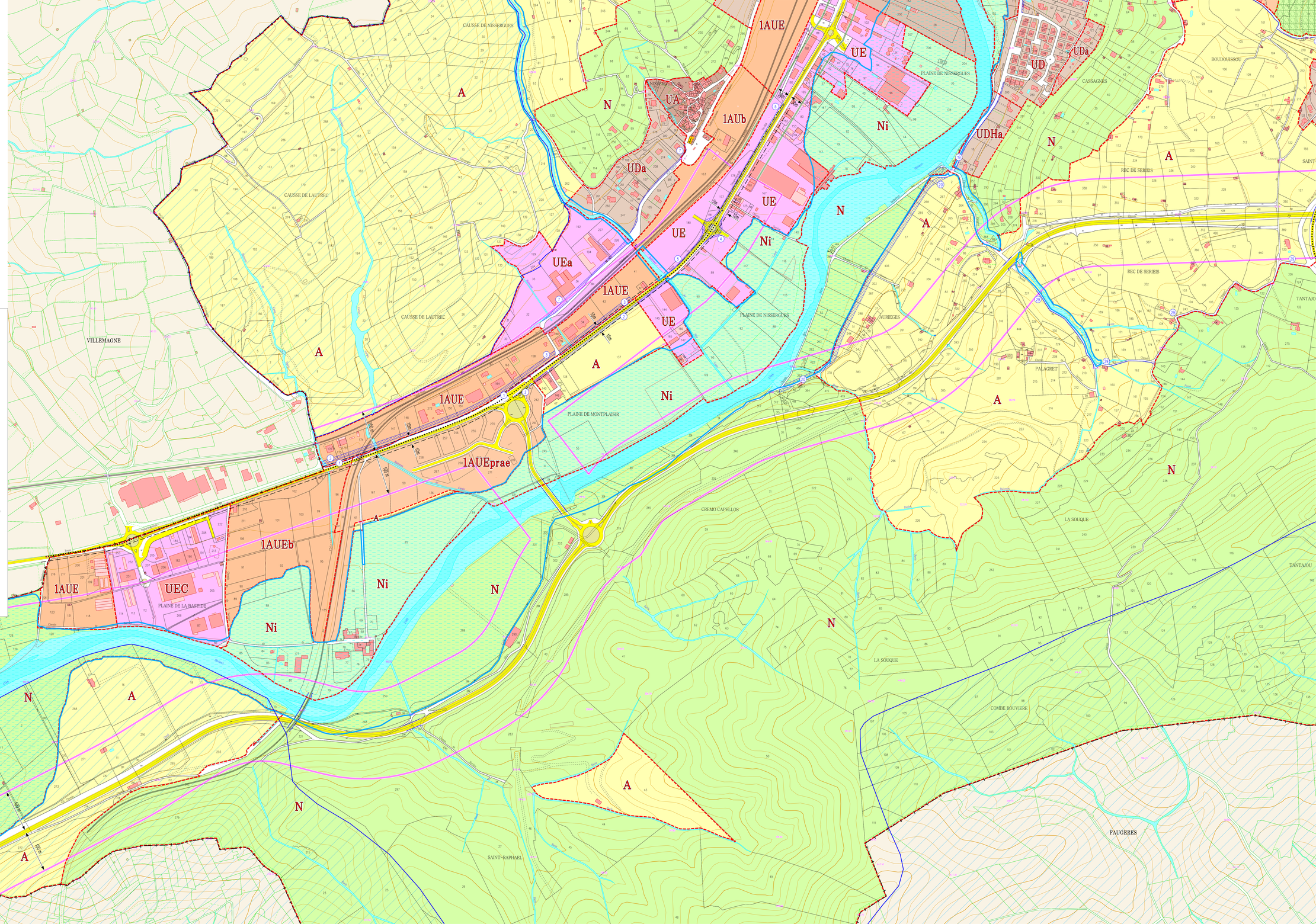
Limite du périmètre d'isolement acoustique.

catégorie 2

catégorie 3

catégorie 4

Risque inondation

Zone inondable (servitude PM1)

(se référer au plan de prévention des risques naturels d'inondation approuvé le 30 juin 2003)